

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Varastotilan vuokrasopimuksen irtisanominen, Onkiniemen tehdasrakennus,
Onkiniemenkatu 2
TRE:664/02.07.03/2024**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hanna Vihriälän Onkiniemen tehdasrakennuksesta vuokraamien, 2. kerroksen huoneiden 225 ja 224, osoitteesta Onkiniemenkatu 2, 33230 Tampere, vuokrasopimus 4166_HV19a irtisanotaan päättymään vuokrasopimuksen mukaisesti 30.4.2024. Irtisanomisajalta ei peritä vuokraa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Hanna Vihriälälle varastotilaa Onkiniemen tehdasrakennuksesta, 2. kerroksen huoneet 225 ja 224, osoitteesta Onkiniemenkatu 2, 33230 Tampere, pinta-alaltaan 32,5 m², 01.10.2019 alkaneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n teettämien tutkimusten mukaan tilasta on pyyhintänäytteiden mukaan löytynyt asbestia. Tampereen kaupunki on luvannut omalla kustannuksellaan puhdistaa vuokralaisen irtaimiston. Koska tilan puhtaudesta/turvallisuudesta ei voida olla jatkossa varmoja, poistetaan tila käytöstä.

Katselmuksen yhteydessä 30.1.2024 Tampereen kaupunki ja Hanna Vihriälä ovat yhteisesti sopineet, että vuokrasopimus 4166_HV19a päättyy vuokrasopimuksen mukaisesti 30.4.2024. Irtisanomisajalta ei peritä vuokraa.

Vuokrasopimuksen irtisanominen on toimitettu vuokralaiselle myös sähköpostilla 31.1.2024.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Hanna Vihriälä, Suoniemi Niko, Miettinen Jyrki, Laakso Niko, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 3.2.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 2.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.02.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 50

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.